

FOGLIO INFORMATIVO PER OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

LE CONDIZIONI DI SEGUITO PUBBLICIZZATE NON COSTITUISCONO OFFERTA AL PUBBLICO
1 OTTOBRE 2007

Sezione 1 - Informazioni sull'Intermediario Finanziario

La Comifin S.p.A. è un intermediario finanziario con sede legale in Redecesio di Segrate (MI), Via Calabria 22, Capitale Sociale 19.565.217,00 € interamente versato, Cod. Fisc./P. IVA numero iscrizione Registro Imprese di Milano 03328610963, iscritto nell'elenco generale tenuto dall'UIC con il n. 33703 e nell'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 32828.

Sezione 2 -Caratteristiche e rischi tipici della locazione finanziaria

Per locazione finanziaria si intende l'operazione di finanziamento posta in essere da una banca o da un intermediario finanziario (concedente) consistente nella concessione in utilizzo per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un corrispettivo periodico (canone), di beni mobili, immobili o immateriali, acquistati o fatti costruire dal concedente da un terzo fornitore, su scelta e indicazione del cliente (utilizzatore), che ne assume così tutti i rischi e con facoltà, al termine della predetta durata contrattuale, di acquistare i beni al prezzo prestabilito ed eventualmente di concordare con la concedente la proroga del contratto. Fornitore ed utilizzatore possono anche coincidere (c.d. lease-back).

La funzione economica dell'operazione è, quindi, di finanziamento, anche se in luogo di una somma di denaro, il concedente mette a disposizione del cliente il bene da questi richiesto. Al momento della stipula del contratto può essere chiesto all'utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo, mentre il pagamento dei canoni periodici generalmente decorre dal momento in cui è avvenuta la consegna del bene finanziato ovvero da altro evento contrattualmente indicato.

L'operazione di locazione finanziaria può essere accompagnata dall'offerta di servizi aggiuntivi, quali la copertura assicurativa dei beni concessi in locazione finanziaria; l'utilizzatore può aderire alla "polizza in convenzione" proposta dall'intermediario finanziario, alle condizioni stabilite dalla polizza stessa.

Principali rischi (generici e specifici)

I rischi tipici dell'operazione di locazione finanziaria, fatti salvi quelli conseguenti ad eventuali inadempimenti del cliente, sono di natura contrattuale ed economico-finanziaria.

Sul piano contrattuale il cliente-utilizzatore, da un lato, si assume l'obbligo del pagamento del corrispettivo periodico, anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento del concedente, nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del bene; dall'altro, si assume tutti i rischi inerenti al bene oggetto del finanziamento o alla sua fornitura, quali la ritardata od omessa consegna da parte del fornitore o la consegna di cosa diversa, i vizi (palesi ed occulti, originari e sopravvenuti) e/o i difetti di funzionamento, l'inidoneità all'uso cui il bene è destinato, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il furto o il danneggiamento ed, infine, l'obsolescenza tecnica o normativa. A fronte dell'assunzione di tali rischi, il cliente-utilizzatore può agire direttamente nei confronti del fornitore secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti.

Sul piano economico-finanziario, poiché l'operazione è finalizzata a soddisfare le esigenze di finanziamento dell'investimento dell'utilizzatore, il cliente si fa altresì carico dei rischi tipici delle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine, ivi inclusi i rischi connessi a modifiche fiscali e/o alla mancata ammissione, erogazione o revoca di agevolazioni pubbliche di qualsiasi natura, assumendo l'impegno irrevocabile a corrispondere durante tutta la vita del contratto i canoni periodici che costituiscono la restituzione del finanziamento erogato.

Nei casi in cui l'ammontare dei canoni periodici sia espresso e/o indicizzato in valute diverse dall'Euro, il cliente si assume il rischio di cambio connesso. Analogamente, qualora abbia optato per l'indicizzazione a parametri espressivi del costo corrente del denaro (quali ad esempio l'EURIBOR), si assume il rischio che detti canoni possano aumentare in relazione all'andamento crescente dei parametri; nel caso in cui abbia invece optato per un'operazione a canoni fissi costanti per l'intera durata contrattuale, esso si assume il rischio di non beneficiare di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro.

Sezione 3 -Condizioni economiche del servizio e dell'operazione

Il corrispettivo di un'operazione di locazione finanziaria è espresso in canoni, il cui ammontare è funzione -fra gli altri- della struttura dell'operazione intesa in termini di costo di acquisto originario del bene, quota eventualmente versata alla stipula, durata della locazione, prezzo dell'opzione finale, periodicità dei pagamenti, ecc.. Un parametro di riferimento per misurare l'onerosità di questo flusso di pagamenti è il "**tasso leasing**", definito nelle Istruzioni della Banca d'Italia come: "*il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi*".

Nella tabella sottostante sono riportati i tassi leasing nominali annui massimi praticati al variare del costo di acquisto originario del bene da concedere in locazione finanziaria.

Costo del bene locato (al netto IVA)	Fino a 5.000 euro	Oltre 5.000 e fino a 25.000 euro	Oltre 25.000 euro e fino a 50.000 euro	Oltre 50.000
TASSO MASSIMO DAL 01/10/07 AL 31/12/07	16,74	14,01	12,26	10,23

Il **tasso leasing nominale annuo** concretamente praticato al cliente per la specifica operazione, evidentemente funzione fra l'altro del grado di rischio, di onerosità e di complessità dell'operazione stessa, viene espressamente indicato in contratto.

Parametri e criteri di indicizzazione

Le quote periodiche di canone contrattualmente pattuite sono determinate mediante un piano di "ammortamento finanziario", prendendo a base il valore del bene e degli eventuali servizi, decrementato delle quote di canone versate alla stipula del contratto. Se il tasso contrattuale è indicizzato, i canoni periodici di locazione finanziaria sono soggetti a revisioni con il procedimento descritto in contratto, in funzione dell'andamento dell'indice base indicato nel contratto stesso.

In particolare, il tasso contrattuale sarà soggetto alle stesse variazioni (in + o in -) dell'indice base e verrà applicato al capitale residuo, ai fini della determinazione delle quote periodiche di canone a scadere.

COMMISSIONI MASSIME APPLICABILI ED ALTRI ONERI DELL'OPERAZIONE

Leasing auto

INDICIZZAZIONE	
Parametro di riferimento indicizzazione	EURIBOR 3 mesi 365/365
COSTI ED ONERI ACCESSORI (in euro e al netto IVA)	
ISTRUTTORIA	
Spese di istruttoria	750,00
Supplemento istruttoria per operazioni "agevolate"	1.500,00
Supplemento istruttoria per operazioni con più fornitori (oltre il primo)	100,00
Supplemento istruttoria per operazioni di importazioni	2.000,00
ALTRI ONERI ED ACCESSORI	
Registrazione contratto	1.000,00
Spese di Immatricolazione	1.000,00
Interessi di mora	Tasso soglia vigente tempo per tempo + 3,15 punti
Copie conformi documenti	100,00
Dichiarazioni, autorizzazioni, permessi e simili richiesti dal Cliente e/o dalla legge	500,00
Assicurazione	A carico del Cliente
Spese per verifica conformità Polizze Assicurazione	250,00
Rimborso spese per consegna copia contratto e documento di sintesi	200,00
Spese insoluti su singolo canone	50,00
Spese di incasso canoni	40,00
Spese di invio comunicazioni periodiche	50,00
Gestione contravvenzioni, tributi, sanzioni e recupero tasse automobilistiche	100,00
Gestione sinistri	1.000,00
Penale per risoluzione anticipata	Valore attualizzato al tasso di riferimento BCE (ex TUS) dei canoni a scadere oltre al prezzo di riscatto
Spese passaggio di proprietà	Riaddebito con maggiorazione fino ad un massimo del 100%
Spese per gestione contratto in contenzioso	100,00
Subentri, rinegoziazioni contratti, proroghe	500,00
Spese recupero bene	5.000,00
Variazioni anagrafiche e banca d'appoggio	50,00
Conteggio estinzione anticipata	200,00
Richiesta sostituzione beni in garanzia	250,00
Partecipazione a procedura esecutiva	1.500,00
Aggiornamento dati presso i Pubblici Registri a seguito di subentri, rinegoziazioni contratti, proroghe	500,00
Spese chiusura contratti (escluso passaggio di proprietà)	500,00

Oltre alla ripetizione degli oneri sostenuti per spese bancarie, postali, di esazione tramite terzi, assolvimento dell'imposta di bollo su effetti, documenti contabili ecc..

COMMISSIONI MASSIME APPLICABILI ED ALTRI ONERI DELL'OPERAZIONE

Leasing immobiliare

INDICIZZAZIONE	
Parametro di riferimento indicizzazione	EURIBOR 3 mesi 365/365
COSTI ED ONERI ACCESSORI (in euro e al netto IVA)	
ISTRUTTORIA	
Spese di istruttoria	3.000,00
Supplemento istruttoria per operazioni "agevolate"	1.500,00
Supplemento istruttoria per operazioni con più fornitori (oltre il primo)	1.000,00
ALTRI ONERI ED ACCESSORI	
Registrazione contratto	1.000,00
Perizia sul bene	A carico del Cliente o riaddebito con maggiorazione fino ad un massimo del 100%
Tasso di pre-locazione finanziaria (per immobili da edificare e/o ristrutturare)	EURIBOR 3 mesi 365/365 + 5 punti
Interessi di mora	Tasso soglia vigente tempo per tempo + 3,15 punti
Copie conformi documenti	100,00
Dichiarazioni, autorizzazioni, permessi e simili richiesti dal Cliente e/o dalla legge	1.000,00
Assicurazione	A carico del Cliente
Spese per verifica conformità Polizze Assicurazione	250,00
Rimborso spese per consegna copia contratto e documento di sintesi	300,00
Spese insoluti su singolo canone	50,00
Spese di incasso canoni	40,00
Spese di invio comunicazioni periodiche	50,00
Gestione contravvenzioni, tributi e sanzioni	300,00
Gestione sinistri	1.000,00
Penale per risoluzione anticipata	Valore attualizzato al tasso di riferimento BCE (ex TUS) dei canoni a scadere oltre al prezzo di riscatto
Spese per gestione pratiche per leggi agevolative	500,00
Imposta di registro	Come da normativa vigente
Spese notarili per acquisto immobile	A carico del Cliente o riaddebito con maggiorazione fino ad un massimo del 100%
Subentri, rinegoziazioni contratti, proroghe	2.000,00
Partecipazione atti notarili	1.000,00
Rimborso forfetario per spese di stipula atti fuori sede	2.500,00
Spese per autorizzazione alla sublocazione	500,00
Variazioni anagrafiche e banca d'appoggio	200,00
Conteggio estinzione anticipata	200,00
Verifiche sicurezza cantieri	3% dell'importo finanziato
Partecipazione a procedura esecutiva	1500,00
Gestione diretta della sicurezza del cantiere	3.000,00
Commissioni di organizzazione e gestione operazioni strutturate (operazioni in pool, acquisition finance, project finance o assimilabili per complessità e struttura)	5.000,00
Partecipazione "Patti Territoriali"	200,00
Spese chiusura contratti (escluse le spese notarili, direttamente a carico del Cliente)	3.000,00

Oltre alla ripetizione degli oneri sostenuti per spese bancarie, postali, di esazione tramite terzi, assolvimento dell'imposta di bollo su effetti, documenti contabili ecc..

COMMISSIONI MASSIME APPLICABILI ED ALTRI ONERI DELL'OPERAZIONE

Leasing nautico

INDICIZZAZIONE	
Parametro di riferimento indicizzazione	EURIBOR 3 mesi 365/365
COSTI ED ONERI ACCESSORI (in euro e al netto IVA)	
ISTRUTTORIA	
Spese di istruttoria	5.000,00
Supplemento istruttoria per operazioni con più fornitori (oltre il primo)	500,00
Supplemento istruttoria per operazioni di importazioni	2.000,00
ALTRI ONERI ED ACCESSORI	
Registrazione contratto	1.000,00
Perizia sul bene	A carico del Cliente o riaddebito con maggiorazione fino ad un massimo del 100%
Tasso di pre-locazione finanziaria	EURIBOR 3 mesi 365/365 + 5 punti
Interessi di mora	Tasso soglia vigente tempo per tempo + 3,15 punti
Copie conformi documenti	100,00
Dichiarazioni, autorizzazioni, permessi e simili richiesti dal Cliente e/o dalla legge	1.000,00
Assicurazione	A carico del Cliente
Spese per verifica conformità Polizze Assicurazione	250,00
Rimborso spese per consegna copia contratto e documento di sintesi	300,00
Spese insoluti su singolo canone	50,00
Spese di incasso canoni	40,00
Spese di invio comunicazioni periodiche	50,00
Gestione contravvenzioni, tributi e sanzioni	300,00
Gestione sinistri	1.000,00
Penale per risoluzione anticipata	Valore attualizzato al tasso di riferimento BCE (ex TUS) dei canoni a scadere oltre al prezzo di riscatto
Spese per gestione pratiche per leggi agevolative	500,00
Imposta di registro	Come da normativa vigente
Spese passaggio di proprietà	A carico del Cliente o riaddebito con maggiorazione fino ad un massimo del 100%
Spese notarili per acquisto unità da diporto	A carico del Cliente o riaddebito con maggiorazione fino ad un massimo del 100%
Subentri, rinegoziazioni contratti, proroghe	2.000,00
Iscrizione ai Pubblici Registri e nomina di armatore	1.500,00
Spese recupero bene	5.000,00
Partecipazione atti notarili	1.000,00
Rimborso forfetario per spese di stipula atti fuori sede	2.500,00
Variazioni anagrafiche e banca d'appoggio	50,00
Conteggio estinzione anticipata	200,00
Partecipazione a procedura esecutiva	1.500,00
Aggiornamento dati presso i Pubblici Registri a seguito di subentri, rinegoziazioni contratti, proroghe	A carico del Cliente o riaddebito con maggiorazione fino ad un massimo del 100%
Commissioni di organizzazione e gestione operazioni strutturate (operazioni in pool, acquisition finance, project finance o assimilabili per complessità e struttura)	5.000,00
Spese chiusura contratti (escluse le spese notarili e le trascrizioni nei Pubblici Registri)	3.000,00

Oltre alla ripetizione degli oneri sostenuti per spese bancarie, postali, di esazione tramite terzi, assolvimento dell'imposta di bollo su effetti, documenti contabili ecc..

COMMISSIONI MASSIME APPLICABILI ED ALTRI ONERI DELL'OPERAZIONE

Leasing strumentale

INDICIZZAZIONE	
Parametro di riferimento indicizzazione	EURIBOR 3 mesi 365/365
COSTI ED ONERI ACCESSORI (in euro e al netto IVA)	
ISTRUTTORIA	
Spese di istruttoria	750,00
Supplemento istruttoria per operazioni "agevolate"	1.500,00
Supplemento istruttoria per operazioni con più fornitori (oltre il primo)	100,00
Supplemento istruttoria per operazioni di importazioni	2.000,00
ALTRI ONERI ED ACCESSORI	
Registrazione contratto	1000,00
Tasso di pre-locazione finanziaria	EURIBOR 3 mesi 365/365 + 5 punti
Interessi di mora	Tasso soglia vigente tempo per tempo + 3,15 punti
Copie conformi documenti	100,00
Dichiarazioni, autorizzazioni, permessi e simili richiesti dal Cliente e/o dalla legge	500,00
Assicurazione	A carico del Cliente
Spese per verifica conformità Polizze Assicurazione	250,00
Rimborso spese per consegna copia contratto e documento di sintesi	200,00
Spese insoluti su singolo canone	50,00
Spese di incasso canoni	40,00
Spese di invio comunicazioni periodiche	50,00
Gestione contravvenzioni, tributi e sanzioni	300,00
Gestione sinistri	1.000,00
Penale per risoluzione anticipata	Valore attualizzato al tasso di riferimento BCE (ex TUS) dei canoni a scadere oltre al prezzo di riscatto
Spese per gestione pratiche per leggi agevolative	500,00
Spese per gestione contratto in contenzioso	100,00
Subentri, rinegoziazioni contratti, proroghe	500,00
Spese recupero bene	5.000,00
Variazioni anagrafiche e banca d'appoggio	50,00
Conteggio estinzione anticipata	200,00
Richiesta sostituzione beni in garanzia	250,00
Partecipazione a procedura esecutiva	1.500,00
Spese chiusura contratti	500,00

Oltre alla ripetizione degli oneri sostenuti per spese bancarie, postali, di esazione tramite terzi, assolvimento dell'imposta di bollo su effetti, documenti contabili ecc..

Sezione 4- Clausole contrattuali regolanti il servizio e l'operazione

Il contratto di locazione finanziaria è strutturato di norma in due parti: nella prima parte (Condizioni Particolari del Contratto), oltre alla descrizione del bene ed all'indicazione del suo fornitore, sono indicati tutti i dati economici e finanziari sopra visti, inclusi gli interessi di mora e l' eventuale parametro di indicizzazione; nella seconda parte (Condizioni Generali di Contratto), sono riportate le clausole contrattuali che disciplinano l'intero rapporto di locazione finanziaria con il cliente-utilizzatore.

Di seguito si riporta l'elenco ed una breve descrizione delle più significative clausole contrattuali che costituiscono le condizioni generali di contratto, facendo presente che in caso di contestazioni e/o controversie trova applicazione esclusivamente il contenuto delle singole clausole così come riportato nelle condizioni generali di contratto. Tali clausole si intendono valide per tutte le tipologie di beni (beni mobili non registrati, autoveicoli, unità da diporto, immobili esistenti o da edificare), fatte comunque salve le clausole valide esclusivamente per determinati prodotti.

Obblighi del Concedente: il Concedente ha l'obbligo di acquistare o far realizzare il bene richiesto dall'Utilizzatore presso il Fornitore indicatogli, di farglielo da questi consegnare e di lasciarglielo in godimento per la durata prevista dal contratto.

Consegna del bene -denuncia dei vizi: la consegna del bene avviene con le modalità e nei termini concordati direttamente dall'Utilizzatore con il Fornitore; all'atto della consegna, l'Utilizzatore è tenuto a sottoscrivere il "verbale di consegna" nel quale attesta la conformità del bene a quello richiesto, il suo perfetto funzionamento, la sua rispondenza alle vigenti disposizioni di legge; l'Utilizzatore ha diritto di rifiutare la consegna, a condizione che eccepisca al Fornitore ogni suo inadempimento dandone tempestiva notizia alla Concedente.

Nel caso di immobile esistente, l'Utilizzatore prende in consegna il bene direttamente dal Venditore, intervenendo all'atto notarile di compravendita.

Se il bene è da costruire, la consegna viene effettuata, ad avvenuta realizzazione, nei termini concordati direttamente dall'Utilizzatore con il Fornitore (Impresa Costruttrice / Realizzatrice).

Esonero da responsabilità della Concedente -legittimazione ad agire dell'Utilizzatore in quanto intermediario finanziario, la Concedente è esonerata da tutte le responsabilità che riguardano il bene, i cui rischi sono, pertanto, assunti dall'Utilizzatore.

Lo stesso Utilizzatore, senza interrompere o sospendere il pagamento dei canoni periodici, ha diritto di fare valere le proprie ragioni agendo, sia in via stragiudiziale che giudiziale, direttamente ed esclusivamente nei confronti del Fornitore.

Utilizzo e manutenzione dei beni: l'Utilizzatore deve usare i beni con la diligenza del buon padre di famiglia, nel pieno rispetto delle disposizioni di legge e delle istruzioni impartite dal Fornitore / Produttore, per l'uso proprio, senza apportare modifiche; egli è inoltre tenuto a custodire i beni, a curarne a proprie spese la manutenzione ordinaria e straordinaria, rivolgendosi al Fornitore o a terzi da questi autorizzati..

Salvo espresso e preventivo consenso della Concedente, l'Utilizzatore non può cedere l'uso dei beni a terzi, a nessun titolo.

Spese, imposte, tasse e oneri: l'Utilizzatore è tenuto al pagamento di tutte le spese, le imposte, le tasse e gli oneri, esistenti o sopravvenuti, anche di tipo patrimoniale, aventi comunque relazione con il contratto e/o con la proprietà e l'impiego dei beni.

Obbligo di assicurazione: l'Utilizzatore, per tutta la durata del contratto, ha l'obbligo di coprire i beni con apposita polizza assicurativa, con clausola di vincolo a favore della Concedente, contro i rischi di responsabilità civile, incendio, furto ed eventi naturali; l'Utilizzatore può aderire alla "polizza in convenzione" proposta dalla Concedente.

Perdita e deterioramento del bene: l'Utilizzatore è responsabile della perdita e del deterioramento del bene, a qualsiasi causa dovuta, anche se a lui non imputabile, compresi il fatto di terzi, il caso fortuito e la forza maggiore.

L'Utilizzatore è tenuto a comunicare alla Concedente ogni fatto o evento occorso dal bene, provvedendo a sporgere, entro i termini previsti, le relative denunce alla Compagnia di assicurazione e, se dovute, alle Autorità competenti.

In caso di perdita totale e definitiva del bene, il contratto si scioglie e l'Utilizzatore è tenuto a corrispondere alla Concedente l'indennità all'uopo prevista; negli altri casi l'Utilizzatore è tenuto a far riparare il bene a regola d'arte. In tutti questi casi l'eventuale indennizzo assicurativo incassato dalla Concedente verrà retrocesso all'Utilizzatore o compensato con quanto da questi ancora dovuto.

Corrispettivo ed indicizzazione: l'Utilizzatore ha l'obbligo di corrispondere alle rispettive scadenze il corrispettivo dovuto in forza del contratto. Il corrispettivo inizialmente pattuito può subire modifiche a seguito della successiva variazione del prezzo di acquisto del bene ovvero per effetto della clausola di indicizzazione.

Per i beni da realizzare, il corrispettivo inizialmente pattuito potrà subire variazioni in funzione dei costi e degli oneri a consuntivo effettivamente sostenuti dalla Concedente.

Diritto di variare unilateralmente le condizioni praticate: se espressamente previsto dal contratto, la Concedente avrà facoltà di variare unilateralmente -in senso sfavorevole al cliente -le condizioni praticate. In tal caso, la Concedente ha l'obbligo di comunicare al cliente o di rendere noto mediante la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale ed in appositi "Avvisi" nei locali aperti al pubblico le variazioni sfavorevoli che intende applicare; l'Utilizzatore, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione scritta o dalla pubblicazione, ha diritto di recedere dal contratto senza penalità e di ottenere, in sede di liquidazione del rapporto, l'applicazione delle condizioni precedentemente applicate.

Facoltà di cessione del contratto: la Concedente ha facoltà di cedere a terzi il contratto; a tal fine, l'Utilizzatore dà il proprio preventivo assenso.

Scadenza del contratto -opzione di acquisto: alla scadenza del contratto, nel rispetto dei termini di preavviso ivi previsti, l'Utilizzatore ha facoltà di acquistare i beni al prezzo predeterminato e nello stato in cui si trovano.

In caso di mancato esercizio della facoltà di acquisto e salvo che non venga concordata tra le parti la proroghe del contratto,

l'Utilizzatore ha l'obbligo di restituire i beni alla Concedente nel luogo e nei modi da questa indicati.

Clausola risolutiva espressa e venale di risoluzione: in caso di inadempimento dell'Utilizzatore a pagamento anche di un solo corrispettivo periodico o a uno degli obblighi espressamente richiamati nella "clausola risolutiva espressa", la Concedente ha facoltà di risolvere di diritto il contratto mediante il semplice invio di una raccomandata A.R.. A seguito della risoluzione del contratto per inadempimento dell'Utilizzatore, fermo restando l'obbligo dell'Utilizzatore di restituire i beni, la Concedente ha diritto di pretendere da questi, fatto salvo il maggior danno ed il ristoro delle spese giudiziarie, una penale di risoluzione, il cui importo, all'uopo indicato, è pari ai canoni scaduti e non pagati fino al momento della risoluzione, nonché di quelli a scadere attualizzati al tasso indicato, maggiorati del prezzo per l'opzione finale di acquisto e dedotto quanto ricavato dalla eventuale vendita del bene.

Foro competente: in deroga alle disposizioni del Codice di Procedura Civile per ogni causa derivante dal contratto sarà sempre competente il Foro di Milano.

Sezione 5 -Legenda

Concedente: è l'intermediario bancario o finanziario creditore che "concede" il bene in locazione finanziaria; **Utilizzatore:** è il cliente debitore che "utilizza" il bene ricevuto in locazione finanziaria; **tasso leasing:** il tasso interno di attualizzazione definito nella Sezione 3; **Opzione finale di acquisto:** è la facoltà in forza della quale il cliente alla fine del contratto, sempre che abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni, può decidere di acquistare il bene al prezzo indicato; **Soggetto convenzionato:** è l'intermediario bancario o finanziario o il collaboratore esterno (agente in attività finanziaria, mediatore in attività creditizia, fornitore di beni e servizi) che in virtù di una "convenzione" con l'intermediario proponente offre "fuori sede" i suoi prodotti; **Valuta:** è la data di addebito o di accredito di una somma di denaro dalla quale decorrono gli interessi attivi o passivi, rispettivamente, per il beneficiario e per il pagatore; **canone:** è il corrispettivo periodico della locazione finanziaria; **Tasso di mora:** è il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro; **Parametro di indicizzazione:** è un indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale secondo le modalità all'uopo indicate; **Foro competente:** è l'autorità giudiziaria territorialmente competente a giudicare le controversie derivanti dal contratto anche in deroga alle disposizioni sulla competenza territoriale previste dal codice di procedura civile.

FOGLIO INFORMATIVO FINANZIAMENTI

LE CONDIZIONI DI SEGUITO PUBBLICIZZATE NON COSTITUISCONO OFFERTA AL PUBBLICO

1 OTTOBRE 2007

Sezione 1 - Informazioni sull'Intermediario Finanziario

La Comifin S.p.A. è un intermediario finanziario con sede legale in Redecesio di Segrate (MI), Via Calabria 22, Capitale Sociale 19.565.217,00 € interamente versato, Cod. Fisc./P. IVA numero iscrizione Registro Imprese di Milano 03328610963, iscritto nell'elenco generale tenuto dall'UIC con il n. 33703 e nell'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 32828.

Sezione 2 - Caratteristiche e rischi tipici del finanziamento

Per contratto di finanziamento si intende un'operazione posta in essere da una banca o da un intermediario finanziario (Concedente) consistente nell'erogazione di un importo al Cliente, il quale rimborserà il finanziamento mediante il pagamento di un corrispettivo periodico (rata) con cadenza periodica comprensive di capitale ed interesse, regolato con tasso fisso o variabile. Il pagamento delle rate generalmente decorre dal momento in cui è avvenuta l'erogazione del finanziamento.

Le finalità dell'operazione sono legate ad esigenze finanziarie, correlate allo sviluppo dell'attività, al consolidamento di passività a breve o ad altre esigenze di liquidità.

Di norma, il finanziamento è assistito da un presidio cauzionale che può essere costituito da garanzie reali (ad esempio pegno, ipoteca e privilegio speciale) e/o personali (ad esempio fideiussione) e/o atipiche (cessione di crediti), prestate a favore del Concedente dal soggetto finanziato o da terzi.

Tipologie di Operazioni

- Finanziamento fondiario: finanziamento garantito da ipoteca su immobili del Cliente o di terzi, che può essere assistito da ulteriori garanzie sia reali (pegno e privilegio speciale) che personali, che atipiche. E' disciplinato dagli articoli 38 e seguenti del Testo Unico Bancario (D.Lgs. 385/93) e per quanto ivi non previsto dalle norme del codice civile, oltre che dal contratto.

- Finanziamento ordinario: finanziamento concedibile sia con garanzia reale che chirografo, disciplinato dalle norme del codice civile, dalle norme del Testo Unico Bancario (D.Lgs. 385/93) per quanto applicabili, nonché dal contratto.

Rischi tipici dell'operazione

Rischio di Tasso

- Tasso fisso: il Cliente è tenuto a corrispondere al Concedente, per tutta la durata dell'operazione, un tasso fissato al momento della sottoscrizione del contratto o dell'erogazione del finanziamento. Di conseguenza, il Cliente non potrà beneficiare di eventuali futuri mutamenti al ribasso del mercato dei tassi.

- Tasso indicizzato o tasso variabile: il Cliente è tenuta a corrispondere al Concedente un tasso contrattuale che varia periodicamente al mutamento di un determinato parametro di indicizzazione (quale ad esempio l'EURIBOR), ufficiale e non influenzabile dalle parti contrattuali, convenzionalmente preso a riferimento. Per tale motivo, il Cliente, in caso di aumento di tale parametro, si troverà a subire un incremento degli oneri finanziari, rispetto a quelli iniziali.

Sezione 3 - Condizioni economiche

Il corrispettivo di un'operazione di finanziamento è espresso in rate, il cui ammontare è funzione – fra l'altro – della struttura dell'operazione intesa in termini di importo finanziato, durata del finanziamento, periodicità dei pagamenti, ecc.

Un parametro di riferimento per misurare l'onerosità di questo flusso di pagamenti è il "tasso nominale annuo".

Il "tasso nominale annuo" concretamente praticato al Cliente sulla specifica operazione, evidentemente funzione fra l'altro del grado di rischio, di onerosità e di complessità dell'operazione stessa, deve essere indicato in contratto.

Nella tabella sottostante sono riportati i tassi soglia per ciascuna tipologia di finanziamento determinati ai sensi della legge 108/69 in misura pari al 150% dei corrispondenti tassi effettivi globali medi:

Tipologia Operazione	Finanziamento Garanzia ipotecaria – Tasso Fisso	Finanziamento Garanzia ipotecaria – Tasso Variabile	Altri Finanziamenti Fino a 5.000	Altri Finanziamenti oltre 5.000
TASSO MASSIMO DAL 01/10/07 AL 31/12/07	9,09%	8,57%	25,07%	18,80%

COMMISSIONI MASSIME APPLICABILI ED ALTRI ONERI DELL'OPERAZIONE

INDICIZZAZIONE	
Parametro di indicizzazione	EURIBOR 3 mesi 365/365
COSTI ED ONERI ACCESSORI (in euro)	
ISTRUTTORIA	
Spese di istruttoria contrattuale	10.000,00
ALTRI ONERI ED ACCESSORI	
Interessi di mora	Tasso soglia vigente tempo per tempo + 3,15 punti
Invio testo contrattuale prima della stipula, su richiesta dell'interessato	200,00
Spese incasso rate	40,00
Rilascio attestazioni ed autorizzazioni	150,00
Spese insoluto per singola rata	50,00
Invio e/c ed altre comunicazioni, ivi comprese la variazioni unilaterali	60,00
Invio delle comunicazioni periodiche (rendiconto e documento di sintesi)	60,00

Copia documenti per ogni copia richiesta	100,00
Mandato – Revoca mandato ad assicurare	120,00
Spese per verifica conformità Polizze Assicurazione	250,00
Variazioni anagrafiche	60,00
Variazione modalità di pagamento (R.I.D. – R.I.B.A. Rimessa Diretta ecc.)	40,00
Spese per volture, cessioni, proroghe	1.000,00
Subentro – cessione contratto	1.000,00
Registrazione contratto	500,00
Pagamento sanzioni amministrative	50,00
Operazioni con pubblici registri	1.000,00
Penale per Decadenza Beneficio del Termine	100,00 + 8% del capitale residuo
Partecipazione atti notarili	1.000,00
Rimborso forfetario per spese di stipula atti fuori sede	2.500,00
Spese estinzione anticipata	5% sul debito residuo
Spese per ogni richiesta di calcolo relativo all'estinzione anticipata	50,00
Commissione per pratiche rinunciate	1.500,00
Penale per mancato perfezionamento di finanziamento deliberato	2.500,00
Spese per rinnovo istruttoria e/o gestione fido	500,00
Spese sollecito insoluto	50,00
Spese per stipula e/o erogazione	500,00
Spese per ogni dichiarazione relativa ad interessi liquidati o maturati	100,00
Commissioni di proroga dei termini del contratto	1.000,00
Spese di perizia tecnica ed accertamenti successivi	Riaddebito con maggiorazione fino ad un massimo del 100%
Spese per tutela e recupero crediti	Riaddebito con maggiorazione fino ad un massimo del 100%
Commissione di riesame (proroga/dilazione di rata, rinuncia/sostituzione garanzia)	Fino ad un massimo del 2% una tantum sul debito residuo
Spese per riduzione o trasferimenti dell'ipoteca, subingressi, atti di dilazione, proroghe nonché atti integrativi di qualsiasi natura	1.000,00
Commissioni di organizzazione e gestione operazioni strutturate (operazioni in pool, acquisition finance, project finance o assimilabili per complessità e struttura)	5.000,00

Oltre alla ripetizione degli oneri sostenuti per spese bancarie, postali, di esazione tramite terzi, assolvimento dell'imposta di bollo su effetti, documenti contabili ecc..

Sezione 4 - Clausole contrattuali regolanti l'operazione

Versamento dell'importo finanziato: la Concedente metterà a disposizione della Parte finanziata l'importo, tramite accredito su conto corrente bancario indicato dalla Parte finanziata medesima. Il versamento verrà effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dei dati bancari. Le Parti possono stabilire di comune accordo modalità diverse per la messa a disposizione dell'importo finanziato.

Rimborso dell'importo finanziato e modalità di pagamento il rimborso del finanziamento verrà effettuato dalla Parte finanziata nella forma rateale, nella misura e nei tempi stabiliti, dal piano di ammortamento del finanziamento.

I singoli versamenti rateali hanno scadenza di norma al giorno 1 di ciascun mese (in caso di rate mensili) o al giorno 1 del primo mese di ciascun periodo di rateizzazione (in caso di rate per periodi superiori al mese) e dovranno avvenire con valuta fissa corrispondente alla data di scadenza.

L'ammontare delle rate è conteggiato al netto di ogni spesa di incasso e/o commissione bancaria, da sommare alla singola rata.

Nel caso in cui la modalità di pagamento prescelta fosse quella "tramite autorizzazione permanente di addebito su c/c bancario", la Parte finanziata consegna, contestualmente alla stipula del presente contratto, autorizzazione R.I.D. di addebito in conto corrente dei relativi importi, con incarico alla Concedente di trasmetterla all'Istituto di credito. La Parte finanziata si impegna inoltre a comunicare alla Concedente eventuali variazioni del proprio conto corrente e a rilasciare altra autorizzazione permanente di addebito in conto, qualora le variazioni intervenute lo rendessero necessario. Nel caso in cui, per impedimenti di qualunque tipo ed origine o per diverso accordo tra le parti, l'addebito delle rate non potesse essere effettuato, la Concedente si riserva il diritto di provvedere all'incasso con diversa forma, quale, ad esempio, la ricevuta bancaria. Resta a carico della Parte finanziata l'onere di comunicare alla banca, decorsi 30 giorni dall'addebito dell'ultimo rata, la cessazione del mandato, sempre che tutti i canoni precedenti siano stati regolarmente addebitati.

Per ogni altra modalità prescelta e salvo specifiche intese, il pagamento delle rate di rimborso dovrà essere eseguito dalla Parte finanziata presso la sede della Concedente o presso istituto di credito o altro ente indicato dalla Concedente, per gli importi, entro le scadenze e con le modalità stabilite.

Modifica unilaterale delle condizioni economiche: ai sensi e per gli effetti degli articoli 117 e 118 del Testo Unico Bancario (D.Lgs. 385/93), il contratto può prevedere la facoltà di variare in senso sfavorevole per il Cliente i tassi, i prezzi e le altre condizioni di contratto, qualora sussista un giustificato motivo e la relativa clausola sia espressamente approvata per iscritto dal Cliente. Il Cliente ha il diritto di recedere dal contratto, senza spese e senza penalità, entro sessanta giorni dalla comunicazione della proposta di "modifica unilaterale del contratto". In caso di recesso il Cliente avrà il diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente pattuite.

Estinzione anticipata: in caso di anticipato scioglimento del contratto per qualsiasi ragione, la Parte finanziata dovrà corrispondere immediatamente alla Concedente - oltre all'integrale ammontare di eventuali rate già scadute, con l'aggiunta degli interessi di mora ed il rimborso delle spese sostenute dalla Concedente in relazione all'inadempimento - un importo corrispondente alla somma complessiva delle rate a scadere, attualizzate con riferimento al "tasso ufficiale di sconto" diminuito dello 0,50%, nella misura risultante in vigore al momento della stipula del presente contratto in caso di indicizzazione delle rate a tasso fisso, ovvero in quella in vigore alla data dell'estinzione anticipata in caso di indicizzazione a tasso variabile; resta inteso che il suddetto importo dovrà essere imputato a titolo di restituzione del finanziamento nella parte corrispondente alla quota capitale da rimborsare, nonché, per la parte ulteriore, a titolo di penale in caso di risoluzione o di scioglimento in genere del contratto non imputabile alla Concedente.

Clausola risolutiva: la Concedente ha la facoltà di far valere la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456, cod. civ., nei seguenti casi: mancato pagamento, nei termini prescritti, anche di una sola rata o parte di rata del rimborso del finanziamento, o di altra somma comunque dovuta dalla Parte finanziata alla Concedente; inosservanza della Parte finanziata degli obblighi di prestare e conservare le

garanzie connesse al finanziamento; presentazione, nei confronti della Parte finanziata, di istanze di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione straordinaria, nonché apertura della procedura di liquidazione.

Cessione del contratto: la Parte finanziata presta preventivamente il proprio consenso per l'ipotesi in cui la Concedente intenda cedere in qualunque momento sia il presente contratto che singoli diritti da esso derivanti, purché la Concedente ne dia comunicazione alla Parte finanziata a mezzo lettera raccomandata a.r. o telefax.

La Parte finanziata non potrà cedere il contratto o diritti da esso nascenti senza il preventivo consenso scritto della Concedente.

Foro competente: in deroga alle disposizioni del Codice di Procedura Civile per ogni causa derivante dal contratto sarà sempre competente il Foro di Milano.

Sezione 5 - Legenda

- **Ammortamento:** è il processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota di interessi, calcolati al tasso convenuto in contratto;
- **Piano di ammortamento:** è il piano del rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione e della scadenza delle singole rate;
- **Rata:** pagamento che l'Impresa Finanziata effettua periodicamente per la restituzione del finanziamento secondo cadenze stabilite contrattualmente (mensili, trimestrali, semestrali, annuali, etc.);
- **Indicatore sintetico di costo (ISC):** è un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo sono compresi, oltre al rimborso del capitale e degli interessi, le spese e commissioni dovute a fronte del finanziamento, con esclusione di quelle eventuali e comunque non esattamente quantificabili al momento della stipula;
- **Tasso di mora:** è il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro;
- **Parametro di indicizzazione:** è un indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale secondo le modalità all'uopo indicate;
- **Foro competente:** è l'autorità giudiziaria territorialmente competente a giudicare le controversie derivanti dal contratto anche in deroga alle disposizioni sulla competenza territoriale previste dal codice di procedura civile.

FOGLIO INFORMATIVO FACTORING

LE CONDIZIONI DI SEGUITO PUBBLICIZZATE NON COSTITUISCONO OFFERTA AL PUBBLICO

1 OTTOBRE 2007

Sezione 1 - Informazioni sull'Intermediario Finanziario

La Comifin S.p.A. è un intermediario finanziario con sede legale in Redecesio di Segrate (MI), Via Calabria 22, Capitale Sociale 19.565.217,00 € interamente versato, Cod. Fisc./P. IVA numero iscrizione Registro Imprese di Milano 03328610963, iscritto nell'elenco generale tenuto dall'UIC con il n. 33703 e nell'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 32828.

Sezione 2 - Caratteristiche e rischi tipici dell'operazione di Factoring

• **Gestione e smobilizzo dei crediti pro solvendo**

Caratteristiche dell'operazione

Acquisto dei crediti commerciali vantati dal Cliente verso un insieme predefinito di debitori, senza assunzione da parte della ns. Società del rischio del mancato pagamento dovuto ad insolvenza degli stessi.

Rischi a carico del cliente

Il cliente garantisce l'esistenza dei crediti ceduti ed assume le obbligazioni previste dal contratto. L'eventuale inadempimento di tali obbligazioni, così come il mancato pagamento da parte del debitore alla scadenza legittima la ns. Società a richiedere l'immediata restituzione delle somme anticipate quale corrispettivo dei crediti ceduti. In caso di mancato rimborso gli interessi potranno essere calcolati al tasso di mora. Analoga conseguenza è connessa con la possibilità di recesso attribuita ad entrambe le parti contraenti del contratto di factoring.

• **Gestione e smobilizzo dei crediti pro soluto**

Caratteristiche dell'operazione

Acquisto dei crediti commerciali vantati dal Cliente verso tutti i propri debitori, ovvero verso un insieme predefinito di essi, con assunzione da parte della ns. Società del rischio del mancato pagamento dovuto ad insolvenza degli stessi, nei limiti dei plafond di credito definiti per ciascun debitore e con la possibilità di ottenere l'anticipazione, in tutto o in parte, del corrispettivo dei crediti stessi.

Rischi a carico del cliente

Il cliente garantisce l'esistenza dei crediti ceduti ed assume le obbligazioni previste dal contratto. L'eventuale inadempimento di tali obbligazioni comporta, in via di principio, il venir meno della garanzia di solvenza prestata dalla ns. Società e legittima quest'ultima a richiedere l'immediata restituzione delle somme anticipate quale corrispettivo dei crediti ceduti e non ancora incassati.

In caso di mancato rimborso gli interessi potranno essere calcolati al tasso di mora. Analoga conseguenza è connessa con la possibilità di recesso attribuita ad entrambe le parti contraenti del contratto di factoring.

Sezione 3 - Condizioni economiche massime applicabili alle citate operazioni di Factoring

TASSO MASSIMO APPLICABILE PER IL COMPUTO INTERESSI

9,500% annuo nominale, posticipato, da capitalizzarsi mensilmente

9,500% annuo nominale, anticipato

+ 3,15 punti con capitalizzazione mensile per gli interessi di mora

Si segnala altresì che il tasso di interesse effettivo globale medio, ai sensi dell'usura contenuto nel Decreto Ministeriale del 19 Settembre 2007, riferito al periodo 1° Ottobre 2007 – 31 Dicembre 2007 per le operazioni di factoring è pari a:

Classe d'importo	Tassi medi % (TEG base annua)
FINO A 50.000 €	7,17
OLTRE 50.000 €	6,37

ALTRE CONDIZIONI APPLICATE

VALUTE DI ADDEBITO

N.	2	giorni lavorativi antecedenti la data di emissione per le anticipazioni a mezzo assegno
N.	3	giorni lavorativi antecedenti rispetto alla valuta applicataci dalla ns. banca per le erogazioni a mezzo bonifico bancario

VALUTE DI ACCREDITO

N.	3	giorni lavorativi per gli incassi pervenuti a mezzo bonifico bancario
N.	2	giorni lavorativi per gli incassi pervenuti a mezzo assegni circolari o bancari su piazza
N.	4	giorni lavorativi per gli incassi pervenuti a mezzo assegni bancari fuori piazza
N.	20	giorni lavorativi per gli incassi effettuati a mezzo portafoglio/effetti, ricevute bancarie od altri mezzi di incasso "salvo buon fine"
N.	15	giorni di calendario successivi alla data di scadenza del credito per gli incassi relativi a crediti vantati nei confronti di debitori convenzionati

RIMBORSI PER SPESE AMMINISTRATIVE

Istruttoria pratica Fornitore:	€	1.500,00	"una tantum"
Rinnovo Istruttoria	€	1.500,00	annue
Valutazione Debitore:	€	200,00	per richieste, rinnovi, aumenti, riduzioni, sospensioni, revoche

Spese chiusura conto:	€	500,00	
Tenuta conto:	€	80,00	ad ogni invio di estratto conto
Spese stipula atti fuori sede:	€	2.500,00	
Copia documento:	€	100,00	per ogni copia di documento richiesto
Gestione Crediti:	€	4,00	per ciascun bonifico disposto
	€	150,00	per ciascun documento indicante i crediti ceduti e/o per ciascuna scadenza del credito (handling)
	€	10,00	per l'incasso di ciascun effetto o altro mezzo di pagamento
	€	10,00	per rimborso spese postali di cessione e notifica
	€	50,00	per rimborso spese di notifica a mezzo Ufficiale Giudiziario
Gestione documenti:	€	15,00	per rimborso spese di trasmissione assegno a mezzo corriere espresso
	€	40,00	per ogni effetto o altro mezzo di pagamento richiamato o insoluto e/o per richiesta d'esito, oltre al rimborso delle eventuali commissioni e spese vive sostenute e reclamateci in relazione ai servizi forniti
	€	50,00	per ogni sollecito di effetto o altro mezzo di pagamento insoluto
	€	100,00	per ogni certificazione a Società di Revisione o a terzi
	€	15,00	per ciascun telecontrollo protesti

COMMISSIONI DI GESTIONE

PRO - SOLVENDO		
2,00	%	una tantum sul valore nominale dei crediti segnalati/ceduti da corrispondere in occasione di ogni cessione
0,50	%	mensili sul valore nominale dei crediti segnalati/ceduti da corrispondere in occasione di ogni cessione, in relazione alla durata del credito
0,50	%	mensili sull'importo del credito non interamente pagato alla scadenza da corrispondere in occasione di ogni chiusura periodica del conto

PRO - SOLUTO		
4,00	%	una tantum sul valore nominale dei crediti segnalati/ceduti da corrispondere in occasione di ogni cessione
1,00	%	mensili sul valore nominale dei crediti segnalati/ceduti da corrispondere in occasione di ogni cessione, in relazione alla durata del credito
1,00	%	mensili sull'importo del credito non interamente pagato alla scadenza da corrispondere in occasione di ogni chiusura periodica del conto

Oltre alla ripetizione degli oneri sostenuti per spese bancarie, postali, di esazione tramite terzi, assolvimento dell'imposta di bollo su effetti, documenti contabili ecc. ed Iva in quanto dovuta.

Sezione 4 - Clausole contrattuali regolanti il servizio e l'operazione

L'operazione viene regolata dalle clausole contrattuali riportate nelle "Condizioni Generali per le future operazioni di factoring" sottoscritte. In particolare si evidenzia che le norme contenute nella Sezione I (Disciplina della Cessione), Sezione II (Obblighi del Fornitore), Sezione III (Prestazioni del Factor) e Sezione V (Disposizioni Generali), sono applicabili sia alle operazioni pro solvendo sia alle operazioni pro soluto mentre la Sezione IV (Disciplina dell'assunzione del rischio da parte del Factor del mancato pagamento del debitore) è applicabile esclusivamente alla tipologia di operazione di factoring pro soluto.

Sezione 5 - Legenda

Factor: oltre alla ns. Società indica il Factor estero o la Società corrispondente estera di cui la stessa si avvale o si avvarrà per l'espletamento dei suoi servizi in campo internazionale; **Fornitore/Cedente:** l'impresa Cliente del Factor, cioè la controparte del contratto di factoring; **Debitore:** la persona fisica o giuridica -italiana o straniera- tenuta ad effettuare al fornitore il pagamento di uno o più crediti; **Credito:** i crediti pecuniari sorti o che sorgeranno da contratti stipulati o da stipulare dal Fornitore nell'esercizio dell'impresa e quindi le somme che il Fornitore ha diritto di ricevere dal debitore in pagamento di beni e servizi od a titolo diverso; **Cessione:** il negozio giuridico mediante il quale il fornitore trasferisce i propri crediti esistenti e/o futuri come sopra definiti; **Notifica:** comunicazione al Debitore della intervenuta cessione del credito, tramite la quale il debitore è impegnato ad effettuare i pagamenti esclusivamente a favore del Factor; **Corrispettivo:** valore nominale dei crediti ceduti al netto di eventuali sconti od abbuoni; **Pagamento del corrispettivo:** pagamento operato dal Factor al Fornitore/Cedente del corrispettivo della cessione dovuto al momento dell'effettivo incasso o alla scadenza dei crediti ceduti (maturity), o, in caso di assunzione del rischio di solvenza del debitore, alla data convenzionalmente pattuita con il Factor; **Pagamento anticipato del corrispettivo:** pagamento operato dal Factor al Fornitore/Cedente in tutto od in parte del corrispettivo dei crediti ceduti, effettuato prima dei termini previsti per il pagamento, di cui sopra, a discrezione del Factor; **Assunzione da parte del Factor del rischio di mancato pagamento:** assunzione da parte del Factor del rischio di solvenza del debitore ceduto, previa determinazione del relativo plafond; **Plafond pro soluto:** limite massimo dell'importo dei crediti per i quali il Factor è disposto a garantire la solvenza del debitore; **Compensazione volontaria:** diritto del Factor di trattenere somme e compensare i propri debiti con propri crediti a qualsiasi titolo vantati nei confronti del Fornitore/Cedente, ancorché non ancora liquidi od esigibili; **Compensi del Factor:** commissioni ed ogni qualsivoglia ulteriore corrispettivo pattuiti tra il Fornitore/Cedente ed il Factor per le prestazioni rese dal Factor nello svolgimento del contratto di factoring; **Interessi:** corrispettivo periodico dovuto dal Fornitore/Cedente al Factor in ragione del pagamento anticipato del corrispettivo dei crediti ceduti; **Tasso di mora:** tasso di calcolo degli interessi dovuti al Factor in caso di ritardato pagamento di una somma di denaro da parte del Fornitore/Cedente; **Valuta:** data di addebito o di accredito presa a riferimento per il calcolo degli interessi; **Foro competente:** autorità giudiziaria territorialmente competente a giudicare le controversie derivanti dal contratto anche in deroga alle disposizioni sulla competenza territoriale previste dal codice di procedura civile.