

Ok, lo sviluppo è giusto!

Comifin finanzia il futuro delle farmacie

Fabio Pedretti

# Finanziamenti da doppia "A"

Ha ancora un senso la finanza tuttofare o è meglio rivolgersi ad operatori specializzati che operano in nicchie ben definite del mercato? Un esempio concreto di approccio per target ci viene raccontato da Fabio Pedretti, presidente della Comifin spa, un'azienda nata nel 1986 espressamente per offrire servizi finanziari agevolati al settore delle farmacie.

## Perché le farmacie

Come mai proprio questo settore? Risponde Pedretti: "È un settore ovviamente importante, presidio del Sistema Sanitario Nazionale sul territorio, per definizione economicamente sano e che ha delle dimensioni su scala nazionale di tutto rispetto: sono almeno 17.000 le farmacie in Italia e storicamente Comifin ha avuto rapporti almeno con 15.000 mentre attualmente i contratti in essere sono circa 5.000". Come si vede numeri ragguardevoli, soprattutto se si considera che le farmacie devono essere capillarmente distribuite su tutto il territorio nazionale dato che svolgono un servizio indispensabile per la collet-

tività. "La Comifin - precisa Pedretti - conosce molto bene la mentalità, le esigenze e anche le possibili difficoltà che possono avere coloro che operano dietro il banco". Il farmacista che sceglie di accedere ad un leasing o ad un finanziamento Comifin, non solo trova interlocutori che danno risposte rapide e concrete ai suoi bisogni specifici, ma riduce al minimo le formalità di ingresso, godendo di condizioni finanziarie assolutamente vantaggiose. Infatti solo gli esperti di Comifin, che operano a domicilio su tutto il territorio nazionale, sanno predisporre un contratto "... a misura di farmacista", assolutamente elastico e trasparente.

## Leasing e finanziamenti su misura

Comifin opera in due aree. La prima è quella del leasing, che è: strumentale (per la ristrutturazione della farmacia anche "chiavi in mano"); automobilistico e immobiliare (per acquistare lo stabile in cui il farmacista opera). Un caso particolare è il leasing immobiliare 'in costruendo' allorché Comifin parte dall'acquisto del terreno e, successivamente,

può finanziare l'immobile tramite "stati di avanzamento lavori". Uscendo per un attimo dal mondo della farmacia la Comifin propone anche il leasing nautico per l'acquisto di imbarcazioni con tutte le agevolazioni IVA previste dalla legge. La nautica è infatti anche una passione dei titolari della Comifin. L'altra area di intervento è costituita dai finanziamenti. Questi possono essere mirati all'acquisto della farmacia ma anche rivolti ad esigenze personali e private del cliente. Grazie alla bontà dei crediti derivanti dal portafoglio contratti Comifin ha utilizzato con successo lo strumento della cartolarizzazione. La prima esperienza positiva del luglio 2002 ha riguardato un importo di 126 milioni di euro, con l'emissione del bond "Pharma Finance" quotato alla borsa del Lussemburgo. La seconda è in cantiere e si concluderà nel 2005, per un importo di 150 milioni di euro. Il rating da parte delle agenzie specializzate è molto alto: AA. Il tutto può essere allora riassunto da uno dei motti della Comifin: "Finanziamo il futuro".