

## COMIFIN Da vent'anni vicino ai farmacisti

**S**pegne quest'anno la sua ventesima candelina *Comifin spa*, società di leasing e finanziamenti che con un team di specialisti si rivolge al settore della farmacia. Dal 1986 a oggi *Comifin* ha avuto rapporti con quindicimila farmacie e cinquemila sono tuttora i contratti in essere.



*Comifin* nella realtà della farmacia opera in due aree specifiche: i leasing e i finanziamenti. Per quanto riguarda i primi, questi si distinguono in strumentali, per la ristrutturazione della farmacia, automobilistici, nautici e immobiliari, per consentire l'acquisto

dello stabile in cui il farmacista risiede. Nell'ambito del leasing immobiliare *Comifin* propone, inoltre, la formula "in costruendo", che consiste nell'acquisto del terreno cui fa seguito un finanziamento per la costruzione dell'immobile, attraverso la procedura degli stati avanzamento lavori. -L'altra importante area d'intervento è rappresentata dai finanziamenti, con i quali, in tempi brevi, a condizioni favorevoli e con facilitazioni di accesso, *Comifin* finanzia l'acquisto della titolarità della farmacia, senza che sia necessario coinvolgere terze persone» spiega Fabio Pedretti, presidente di *Comifin* (nella foto). Completano l'offerta i finanziamenti di tipo aziendale, per andare incontro alle necessità finanziarie richieste dalla gestione quotidiana della farmacia e personali, per le esigenze private della clientela. Quali sono, dunque, a oggi i numeri raggiunti da *Comifin*? Nel 2005 la società, con quasi mille contratti stipulati, ha erogato nel suo

complesso 133 milioni di euro contro i 97 milioni dell'anno precedente e, a dimostrazione del gradimento ricevuto, dal 1997 al 2005 la società è cresciuta del 27 per cento annuo. «Grazie alla bontà dei crediti derivanti dal portafoglio contratti, *Comifin* ha utilizzato con successo lo strumento della cartolarizzazione - ha poi aggiunto Pedretti -. La prima esperienza positiva del luglio 2002 ha riguardato un

importo di 126 milioni di euro, con l'emissione del bond *Pharma Finance*, quotato alla borsa del Lussemburgo. La seconda si è brillantemente conclusa nel novembre 2005, per un importo di 137 milioni di euro. Il rating da parte delle agenzie specializzate rilasciato al bond *Pharma Finance 2* emesso è molto alto, testimoniato da *Moody's* e *Standard&Poor's* che hanno concesso la tripla A».